

Uchwała nr 2/2024
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 29 stycznia 2024 roku

w sprawie: zmiany *Planu remontów na 2024 rok*

Działając na podstawie § 76. ust. 1 pkt 6) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu oraz mając na uwadze nową wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy dla Nieruchomości Nr 1, 3, 4, 5, 7, 13, postanowiła zmienić uchwałę 19/2023 z dnia 23 października 2023 roku w sprawie zatwierdzenia *Planu remontów na rok 2024 r.*, która stanowi Załącznik do tej uchwały, w ten sposób, iż przyjmuje zaktualizowany *Plan remontów na rok 2024*.
2. Zaktualizowany *Plan remontów na rok 2024* stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zaktualizowany *Plan remontów na rok 2024* obowiązuje od dnia 29 stycznia 2024 roku.

§ 2.

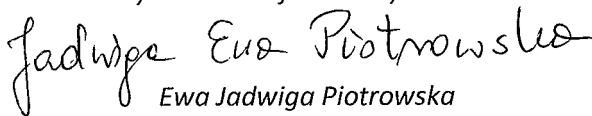
Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

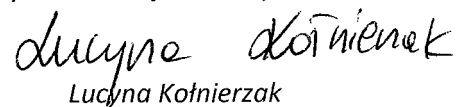
Sekretarz

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Ewa Jadwiga Piotrowska

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Lucyna Kołnierzak

NIERUCHOMOŚĆ NR 1		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szczukowy BO na 2024
Lokajskiego 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		37 532,71	1,95	878 265,41 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		37 532,71	0,50	150 130,84 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		407,86	1,95	9 543,92 zł	
Wzrost odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		407,86	0,50	1 631,44 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				1 039 571,62 zł	822 219,29 zł
				Suma Środków:	1 861 790,91 zł
				Szacowany BZ	0,00 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Lokajskiego 26	Remont elewacji (styrobloki)	m ²	384	192 000,00 zł	500 zł m ²
2	Lokajskiego 26	Wymiana okienek piwnicznych	kpl	40	38 000,00 zł	
3	Lokajskiego 6	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	860	129 000,00 zł	
4	Lokajskiego 18	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	930	139 500,00 zł	
5	Lokajskiego 22	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	1072	160 800,00 zł	
6	Lokajskiego 12	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	12 000,00 zł	
7	Lokajskiego 16	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	12 000,00 zł	
8	Lokajskiego 10	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	14 000,00 zł	
9	Lokajskiego 30	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	12 000,00 zł	
10	Lokajskiego 26	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	14 000,00 zł	
11	Cała nieruchomość	Usprawnienie wentylacji lokali mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach bud. niskich + czyszczenie pionów wentylacyjnych	bud.	10	220 000,00 zł	
22	Lokajskiego 8	Projekt przyłącza wodociągowego oraz hydroforni (odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A)	kpl	1	30 000,00 zł	
23	Lokajskiego 14	Projekt przyłącza wodociągowego oraz hydroforni (odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A)	kpl	1	30 000,00 zł	
24	Lokajskiego 24	Projekt przyłącza wodociągowego oraz hydroforni (odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A)	kpl	1	30 000,00 zł	
25	Lokajskiego 28	Projekt przyłącza wodociągowego oraz hydroforni (odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A)	kpl	1	30 000,00 zł	
26	Lokajskiego 8	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego i hydroforni (odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A)	kpl	1	350 000,00 zł	Realizacja 2024/2025
27	Cała nieruchomość	Środki na fotowoltaikę - podgrzew c.w. w niskich budynkach	bud.	5	250 000,00 zł	Priorytet Lokajskiego 6
28	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	198 490,91 zł	
				Razem	1 861 790,91 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM "Przy Metrze"
Wiesław Milanick

PREZES ZARZĄDU
Michał Holczer

NIERUCHOMOŚĆ NR 2			2024	2024	2025	2026	2027				
Belgradzka 18, 20, 22			Wartość odpisu FR /rok 2023	BO 2024	-73 948,49 zł	BO 2025	24 911,75 zł	BO 2026	46 474,27 zł	BO 2027	21 274,64 zł
Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu										
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych (1,95zł + 1,80zł fundusz celowy)	14 218,28	3,75	639 822,60	Lokale mieszkalne	639 822,60 zł	Lokale mieszkalne	639 822,60 zł	Lokale mieszkalne	639 822,60 zł	Lokale mieszkalne	639 822,60 zł
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych (1,95zł + 1,80zł fundusz celowy)	1 919,62	3,75	86 382,90	Lokale użytkowe	86 382,90 zł	Lokale użytkowe	86 382,90 zł	Lokale użytkowe	86 382,90 zł	Lokale użytkowe	86 382,90 zł
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych	0,00	10,00	0,00	miejsca postojowe	0,00 zł	miejsca postojowe	0,00 zł	miejsca postojowe	0,00 zł	miejsca postojowe	0,00 zł
Odpis dodatkowy - anteny	0,00	0,00	87 321,05	Anteny	34 154,74 zł	Anteny	85 357,02 zł	Anteny	38 594,87 zł	Anteny	39 752,72 zł
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY			464 947,91 zł		760 360,24 zł		811 562,52 zł		764 800,37 zł		765 958,22 zł
			Suma Środków:		686 411,75 zł		836 474,27 zł		811 274,64 zł		787 232,86 zł
			Szacowany BZ		24 911,75 zł		46 474,27 zł		21 274,64 zł		50 232,86 zł
Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana zł	2024	2025	2026	2027		
1	Belgradzka 18	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	Kpl	1	28 500,00 zł	28 500,00 zł	-	-	-		
2	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	320 000,00 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł		
3	Cała nieruchomość	Czyszczenie pionów wentylacyjnych	x	x	30 000,00 zł	30 000,00 zł					
4	Belgradzka 18	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) 2024 - 2 kondygnacje 2025 - 2 kondygnacje 2026 - 2 kondygnacje 2027 - 2 kondygnacje	kpl	1	1 400 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł		
5	Belgradzka 20	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) 2024 - 2 kondygnacje 2025 - 3 kondygnacje 2026 - 3 kondygnacje 2027 - 2 kondygnacje	kpl	1	530 000,00 zł	106 000,00 zł	159 000,00 zł	159 000,00 zł	106 000,00 zł		
6	Belgradzka 22	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) 2024 - 1 kondygnacja 2025 - 3 kondygnacje 2026 - 3 kondygnacje 2027 - 3 kondygnacje	kpl	1	670 000,00 zł	67 000,00 zł	201 000,00 zł	201 000,00 zł	201 000,00 zł		
			Razem		2 978 500,00 zł	661 500,00 zł	790 000,00 zł	790 000,00 zł	737 000,00 zł		

Uwaga: od 2024 do 2027 roku proponuje się wprowadzenie dodatkowo Funduszu celowego w wysokości 1,80 zł/m², który pozwoli na zakończenie remontów korytarzy we wszystkich budynkach nieruchomości nr 2

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZIS ZARZĄDU
Michał A. Wojasiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 3		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Raabego 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		28 976,40	1,94	674 570,59 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		28 976,40	0,51	118 223,71 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		147,90	1,94	3 443,11 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		147,90	0,51	603,43 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				796 840,85 zł	491 637,77 zł
				Suma Środków:	1 288 478,62 zł
				Szacowany BZ	0,00 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Raabego 4	Wykonanie hydroforni, odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A	kpl	1	245 000,00 zł	
2	Raabego 7	Wykonanie hydroforni, odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A	kpl	1	240 000,00 zł	
3	Raabego 11	Wykonanie hydroforni, odłączenie od hydroforni Lokajskiego 8A	kpl	1	240 000,00 zł	
4	Raabego1	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	1295	194 250,00 zł	
5	Raabego 9	Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl	1	80 000,00 zł	
6	Raabego 6	Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl	1	60 000,00 zł	
7	Raabego 5	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	13 500,00 zł	
8	Raabego 6	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	13 500,00 zł	
9	Raabego 9	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	13 500,00 zł	
10	Raabego 12	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	13 500,00 zł	
11	Cała nieruchomość	Usprawnienie wentylacji lokali mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach budynków niskich + czyszczenie pionów wentylacyjnych (50% budynków)	bud.	5	120 000,00 zł	
12	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	55 228,62 zł	
				Razem	1 288 478,62 zł	

Wiceprezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milanuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Woźniakiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 4		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Lanciego 10H					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		1 971,71	1,50	35 490,78 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		1 971,71	0,50	7 886,84 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		0,00	1,50	0,00 zł	
Wzrost odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		0,00	0,50	0,00 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				43 377,62 zł	301 595,62 zł
				Suma Środków:	344 973,24 zł
				Szacowany BZ	329 973,24 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Lanciego 10H	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m2	4845,8		Kumulacja środków
2	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	15 000,00 zł	
				Razem	15 000,00 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Młaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Kojasiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 5		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Lanciego 10 A,B,C,D,E,F					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		11 418,39	1,50	205 531,02 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		11 418,39	0,50	45 673,56 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		516,04	1,50	9 288,72 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		516,04	0,50	2 064,16 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		122,00	10,00	14 640,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				277 197,46 zł	
				Suma Środków:	
				Szacowany BZ	0,00 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Lanciego 10A	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	3392,08	237 445,60 zł	
2	Lanciego 10A	Zainstalowanie platformy dla osób z ograniczoną możliwością ruchu	kpl	1		Zadanie przesunięte na 2025
3	Lanciego 10A	Wynonanie nowych boksów w pomieszczeniach gospodarczych budynku na potrzeby mieszkańców	szt.	28	50 000,00 zł	
4	Lanciego 10B	Malowanie posadzki garażu	m ²	400	98 400,00 zł	
5	Lanciego 10B	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	1470,5	102 935,00 zł	
6	Lanciego 10C	Malowanie posadzki garażu wraz z naprawą odwodnienia liniowego	m ²	470	123 000,00 zł	
7	Lanciego 10C	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	1800	126 000,00 zł	
8	Lanciego 10D	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	4606,5	322 455,00 zł	
9	Lanciego 10E	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	2269	158 830,00 zł	
10	Lanciego 10E	Malowanie posadzki garażu wraz z naprawą odwodnienia liniowego	m ²	1060		Zadanie przesunięte na 2025
11	Lanciego 10F	Czyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji	m ²	3678,96	257 527,20 zł	
12	Lanciego 10F	Malowanie posadzki garażu wraz z naprawą odwodnienia liniowego	m ²	920		Zadanie przesunięte na 2025
13	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	88 249,00 zł	
				Razem	1 564 841,80 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Władysław

NIERUCHOMOŚĆ NR 6				Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Lasek Brzozowy 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19, Mandarynki 2,4,6,8,10,12 Lanciego 2,4,6,8							
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych				84 009,73	1,98	1 996 071,18 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych				1 205,38	1,98	28 639,83 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych				0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy				0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY						2 024 711,01 zł	-328 038,48 zł
						Suma Środków:	1 696 672,54 zł
						Szacowany BZ	-117 227,46 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Lanciego 2	Remont elewacji (styrobloki)	m ²	251	125 500,00 zł	
2	Lanciego 2	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	250	37 500,00 zł	
3	Lanciego 2	Wymiana okienek piwnicznych	kpl	26	25 000,00 zł	
3	Lanciego 4	Remont elewacji (styrobloki)	m ²	631	315 500,00 zł	
4	Lanciego 4	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	960	144 000,00 zł	
4	Lanciego 4	Wymiana okienek piwnicznych	kpl	28	29 000,00 zł	
5	Lasek Brzozowy 3	Remont elewacji (styrobloki)	m ²	766	383 000,00 zł	
6	Lasek Brzozowy 3	Wymiana okienek piwnicznych	kpl	20	19 500,00 zł	
8	Lasek Brzozowy 7	Wymiana poszycia dachu z naprawą obróbek i kominów	m ²	706	105 900,00 zł	
9	Lasek Brzozowy 13	Remont pomieszczenia użytkowanego przez Firmę ZIS z przeznaczeniem na boksy piwniczne - na wynajem dla właścicieli lokali z budynku LB 13	m ²	60		Zadanie przesunięte na 2025
10	Lasek Brzozowy 5	Remont pomieszczenia w piwnicy po dawnym lokalu socjalnym z przeznaczeniem na boksy piwniczne - na wynajem dla właścicieli lokali z budynku LB 5	m ²	60		Zadanie przesunięte na 2025
11	Lasek Brzozowy 15 i 17, Mandarynki 4 i 10	Usprawnienie wentylacji lokali mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach + czyszczenie pionów wentylacyjnych	bud.	4	114 000,00 zł	
12	Lasek Brzozowy 1	Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1	58 000,00 zł	
13	Lasek Brzozowy 3	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	6 000,00 zł	
14	Lasek Brzozowy 5	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	6 000,00 zł	
15	Lasek Brzozowy 9	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	5 000,00 zł	
16	Lasek Brzozowy 11	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	8 000,00 zł	
17	Lasek Brzozowy 12	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	6 000,00 zł	
18	Lasek Brzozowy 13	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	6 000,00 zł	
19	Mandarynki 2	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
20	Mandarynki 6	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
21	Mandarynki 12	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
22	Lanciego 4	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
23	Lanciego 8	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
24	Lasek Brzozowy 5	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
25	Lasek Brzozowy 9	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
26	Lasek Brzozowy 11	Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania w węźle c.o. wraz z zaworami i osprzętem	kpl	1	15 000,00 zł	
27	Lasek Brzozowy 12	Projekt / koncepcja rewitalizacji elewacji			- zł	Środki celowe poza FR
28	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	300 000,00 zł	
				Razem	1 813 900,00 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Piży Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 - Fundusz celowy Dokończenie remontu klatek				Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024	Szacunkowy BO na 2025	Szacunkowy BO na 2026
Lasek Brzozowy 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19, Mandarynki 2,4,6,8,10,12 Lanciego 2,4,6,8									
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych				84 009,73	1,05	1 058 522,60			
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych				1 205,38	1,05	15 187,79			
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych				0,00	10,00	0,00			
Odpis dodatkowy				0,00	0,00	0,00			
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY						1 073 710,39	0,00 zł	458 710,39 zł	302 420,77 zł
						Suma Środków:	1 073 710,39 zł	1 532 420,77 zł	1 376 131,16 zł
						Szacowany BZ	458 710,39 zł	302 420,77 zł	146 131,16 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	2024	2025	2026
					zł			
1	Lasek Brzozowy 2	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) (Prace z PR 2023)	Kpl	1	615 000,00 zł		615 000,00 zł	
2	Lasek Brzozowy 5	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) (Prace z PR 2024)	Kpl	1	615 000,00 zł		615 000,00 zł	
3	Lasek Brzozowy 12	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) (Prace z PR 2024)	Kpl	1	615 000,00 zł	615 000,00 zł		
4	Lasek Brzozowy 13	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) (Prace z PR 2024)	Kpl	1	615 000,00 zł			615 000,00 zł
5	Mandarynki 12	Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) (Prace z PR 2023)	Kpl	1	615 000,00 zł			615 000,00 zł
6								
				Razem	3 075 000,00 zł	615 000,00 zł	1 230 000,00 zł	1 230 000,00 zł

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Mitaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał Wojtusiakiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 7		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
KEN 36, 36A					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		24 738,70	1,50	445 296,60	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		24 738,70	0,50	98 954,80	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		8 538,61	1,50	153 694,98	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		8 538,61	0,50	34 154,44	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		424,00	10,00	50 880,00	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				782 980,82	10 503,04
				Suma Środków:	793 483,86
				Szacowany BZ	0,00

L.p	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	KEN 36 Galeria	Remont strefy wejścia do galerii od ul. Raabego	kpl.	1	87 154,44 zł	Wymiana okładzin poziomych, uszczelnienie pod kostką.
2	KEN 36	Modernizacja instalacji wentylacji pożarowej klatek G.U.	kpl.	3	291 600,00 zł	5 x 97200 - możliwa realizacja klatkami
3	KEN 36A	Modernizacja instalacji wentylacji wyciągowej	kpl.	5	163 754,80 zł	Cz. A - 2025 Cz. B - 2025/2026 Cz. C - 2025/2026 Cz. M1 - 2024/2025
4	KEN 36A	Wymiana pionu instalacji centralnego ogrzewania w V-tej klatce	szt	1	70 000,00 zł	
5	KEN 36	Wymiana pionu instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody klatka C (trzy kondygnacje mieszkalne i dwie kondygnacje w Galerii)	szt	1	35 000,00 zł	
6	KEN 36	Remont balkonów w pionie lokali nr 46, 57, 68, 78, 88, 98, 109, 120, 131, 142, 150, 157, 165,			100 000,00 zł	
7	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	45 974,62 zł	
				Razem	793 483,86 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wołosiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 9		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Lanciego 9 / segmenty szt 16/					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		3 080,32	0,50	18 481,92 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		0,00	1,50	0,00 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				18 481,92 zł	222 236,79 zł
				Suma Środków:	240 718,71 zł
				Szacowany BZ	111 868,71 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Lanciego 9 seg.	Remonty dachów	kpl	3	113 850,00 zł	W 2023 wykonane będą segmenty 9C, 9J, 9P
4	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	15 000,00 zł	
				Razem	128 850,00 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Młaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Prokopiuk

NIERUCHOMOŚĆ NR 13		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Raabego 13					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		2 336,82	1,50	42 062,76 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od 01.05.2024		2 336,82	0,50	9 347,28 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		2 030,00	1,50	36 540,00 zł	
Wzrost odpisu w ciężar kosztów lokali użytkowych od 01.05.2024		2 030,00	0,50	8 120,00 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		0,00	10,00	0,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				96 070,04 zł	73 903,00 zł
				Suma Środków:	169 973,04 zł
				Szacowany BZ	0,00 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Raabego 13	Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wody ciepłej	kpl	1	8 000,00 zł	PO
2	Raabego 13	Malowanie elewacji	m ²		90 957,60 zł	Całość prac koszt: 225 957,60 zł brutto SM pokrywa 40% wartości remontu
3	Raabego 13	Naprawa tynków obmurowania naświetli przyziemia i uszkodzonych okładzin ceramicznych	kpl	1	17 500,00 zł	Kumulacja środków
4	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	53 515,44 zł	
				Razem	169 973,04 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wójciszewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 15		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Belgradzka 14					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych		5 581,13	1,50	100 460,34 zł	
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych		1 114,76	1,50	20 065,68 zł	
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych		256,00	10,00	30 720,00 zł	
Odpis dodatkowy		0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				151 246,02 zł	592 705,28 zł
				Suma Środków:	743 951,30 zł
				Szacowany BZ	453 151,30 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Belgradzka 14	Malowanie posadzki garażu poziom 0	m2	1254	250 800,00 zł	200 zł/m2 Dalsze prace w kolejnych Itach Malujemy 1, mniejszy poziom z naszych 3 Poziom +1 - 2531 Poziom -1 2678
2	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	40 000,00 zł	
				Razem	290 800,00 zł	

Zastępca Prezosa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wołosiewicz

NIERUCHOMOŚĆ NR 16		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2024
Lanciego 11 - Plan remontów podstawowy					
Szacunkowy BO na 2023	Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych	4 227,94	4,30	218 161,70 zł	
	Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych	544,42	4,30	28 092,07 zł	
	Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych	47,00	10,00	5 640,00 zł	
	Odpis dodatkowy	0,00	0,00	0,00 zł	
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				251 893,78 zł	-94 140,46 zł
				Suma Środków:	157 753,31 zł
				Kumulacja środków	0,00 zł

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
1	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	15 000,00 zł	
2	Lanciego 11	Naprawa odwarstwionych tynków przy płytach osłonowych balkonów, konserwa antykorozyjna balustrad, odnowienie powłok malarskich, poprawienie odwodnienia balkonów przynależnych do lokali nr 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31	szt.	7	140 000,00 zł	20 000 zł / 1 balkon Prace rozpoczynamy od 1 pionu - 7 balkonów
3	Lanciego 11	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	2 753,31 zł	
				Razem	157 753,31 zł	

Uwaga: proponuje się wzrost stawki odpisu na FR o kwotę 2,80 zł/m² aby możliwe było rozpoczęcie prac związanych z remontami balkonów. Obecnie przyjęta stawka nie pozwoliłaby na spłatę zadłużenia w 2024 roku.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz