



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

Warszawa, dnia 30 stycznia 2024 r.

FE 531/2024

Nieruchomość nr 1

Informacja dla użytkowników lokali mieszkalnych

dotyczy lokali położonych w budynkach przy ul. Lokajskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30

Szanowni Mieszkańcy,

zgodnie z art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2017, poz. 1442, 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” informuje, że z dniem **1 maja 2024** roku ulegają zmianie opłaty wprowadzone na podstawie *Zmiany Planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok*, zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku.

Nieruchomość nr 1			
lokale mieszkalne			
tytuł	jednostka miary	stawki dotychczasowe	stawki wynikające z Planu 2024
odpis na fundusz remontowy	m ²	1,95 zł	2,45 zł

Stawki zostały skalkulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Informacja o wysokości indywidualnych opłat za lokal, obowiązujących od 1 maja 2024 roku, zostanie Państwu przesłana w terminie do 30 kwietnia 2024 roku.

Uzasadnieniem dla zmiany przedstawionych wysokości stawek są poniższe wyjaśnienia:

1. Rozpoczęcie prac związanych z czyszczeniem pionów wentylacyjnych i usprawnieniem wentylacji lokali mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach budynków niskich w nieruchomości nr 1 – prace konieczne do wykonania w wyniku przeglądu kominowego w 2023 roku oraz licznych zgłoszeń mieszkańców dotyczących wilgoci w mieszkaniu i nieskutecznego działania wentylacji grawitacyjnej. Wymiana przez mieszkańców stolarki okiennej na szczelną, bez stosowania nawietrzników okiennych w połączeniu z zanieczyszczeniami nagromadzonymi przez kilkadziesiąt lat eksploatacji w pionach wentylacyjnych spowodowało w części lokali problemy z uzyskaniem wymaganej wydajności wentylacji, zaś w innych znów lokalach wyższą od projektowanej wydajność. Brak właściwej wentylacji mieszkań stwarza warunki sprzyjające rozwojowi grzybów i pleśni.
2. Przygotowanie dokumentacji technicznych hydroforni budynkowych oraz aktualizacja dokumentacji przyłączy wodociągowych dla 4 budynków wysokich w nieruchomości nr 1 w celu odłączenia ich od hydroforni osiedlowej przy ul. Lokajskiego 8 i likwidacji wewnętrznej sieci wodociągowej będącej w złym stanie technicznym.
3. Rozpoczęcie prac związanych z budową indywidualnego przyłącza wodociągowego wraz z hydrofornią budynkową dla budynku przy ul. Lokajskiego 8.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Piży Metrze”

Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wojasiewicz