



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

Warszawa, dnia 30 stycznia 2024 r.

FE 534/2024

Nieruchomość nr 5

Informacja dla użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

dotyczy lokali położonych w budynkach przy ul. Lanciego 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2017, poz. 1442, 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” informuje, że z dniem **1 maja 2024** roku ulegają zmianie opłaty wprowadzone na podstawie *Zmiany Planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok*, zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku.

Nieruchomość nr 5			
lokale mieszkalne i lokale użytkowe			
tytuł	jednostka miary	stawki dotychczasowe	stawki wynikające z Planu 2024
odpis na fundusz remontowy	m ²	1,50 zł	2,00 zł

Stawki zostały skalkulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Informacja o wysokości indywidualnych opłat za lokal, obowiązujących od 1 maja 2024 roku, zostanie Państwu przesłana w terminie do 30 kwietnia 2024 roku.

Uzasadnieniem dla zmiany przedstawionych wysokości stawek są poniższe wyjaśnienia:

1. Oczyszczenie i pomalowanie elewacji w budynkach wchodzących w skład nieruchomości nr 5.
2. Wykonanie boksów piwnicznych w pomieszczeniach wspólnych na potrzeby mieszkańców budynku przy ul. Lanicego 10A, nie dysponujących takimi pomieszczeniami w budynku.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojanowicz