



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

Warszawa, dnia 30 stycznia 2024 r.

FE 535/2024

Nieruchomość nr 7

Informacja dla użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

dotyczy lokali położonych w budynkach przy al. KEN 36 i al. KEN 36A

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2017, poz. 1442, 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” informuje, że z dniem **1 maja 2024** roku ulegają zmianie opłaty wprowadzone na podstawie *Zmiany Planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok*, zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku.

Nieruchomość nr 7			
lokale mieszkalne i lokale użytkowe			
tytuł	jednostka miary	stawki dotychczasowe	stawki wynikające z Planu 2024
odpis na fundusz remontowy	m ²	1,50 zł	2,00 zł

Stawki zostały skalkulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Informacja o wysokości indywidualnych opłat za lokal, obowiązujących od 1 maja 2024 roku, zostanie Państwu przesłana w terminie do 30 kwietnia 2024 roku.

Uzasadnieniem dla zmiany przedstawionych wysokości stawek są poniższe wyjaśnienia:

1. Zwiększenie zakresu prac modernizacyjnych wentylacji pożarowej w nieruchomości nr 7 z dwóch do trzech klatek (łącznie do wykonania 5 klatek), skutkujące przyśpieszeniem rozwiązywania problemów z nią związanych w całej nieruchomości.
2. Rozszerzenie zakresu remontu strefy wejścia do Galerii Ursynów (al. KEN 36/36A) od ul. Raabego.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milanuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Potasiewicz